



Project co-financed by the European
Regional Development Fund



INFORMACION PRELIMINAR AL MERCADO PARA COMPRA PÚBLICA DE INNOVACIÓN (CPI) DE SOLUCIONES DE CARPINTERIA EXTERIOR EN ALZIRA (VALENCIA)

Índice de contenido

1. Objeto Contrato	2
2. Descripción del edificio	3
2.1 Características generales.....	3
2.2 Características energéticas.....	6
3. Descripción de las necesidades	7

INFORMACION PRELIMINAR AL MERCADO PARA COMPRA PÚBLICA DE INNOVACIÓN (CPI) DE SOLUCIONES DE CARPINTERIA EXTERIOR EN ALZIRA (VALENCIA)

1. OBJETO CONTRATO

El objeto del presente contrato consiste en la **sustitución de la carpintería exterior de las fachadas del edificio 'Magatzem de Cucó' de Alzira (Valencia) de forma que en la rehabilitación energética que se llevará a cabo reduzca el consumo de energía y las emisiones de CO2** asociadas al mismo.

El presente contrato se enmarca entre las acciones de Compra pública de Innovación (CPI) que el Área de energía del Consorci de la Ribera junto con el Ayuntamiento de Alzira y la Universidad Politécnica de Valencia en España y otras entidades europeas, está realizando en el desarrollo de proyecto europeo **PROMINENT MED** (*Compra pública de Innovación para estimular el crecimiento ecológico en la zona Med*).

- **Poder adjudicador:** Consorci de la Ribera
- **Órgano contratación:** Consorci de la Ribera
- **Presupuesto estimado:** 200.000 € (IVA no incluido)
- **Lotes licitación:** Lote único
- **Fecha publicación:** Año 2018
- **Mediciones:**

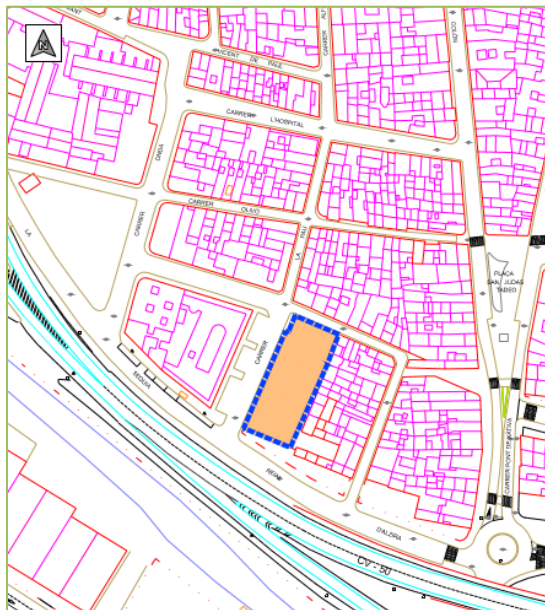
121,94 m2 de carpintería exterior distribuidos de la siguiente forma:

- Huevo de ventanas S: 7,05m2
- Huevo de ventanas N: 5,35 m2
- Huevo de ventanas E: 54,77m2
- Huevo de ventanas O: 54,77 m2

2. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

2.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES

El edificio del 'Magatzem de Cucó' se encuentra ubicado en una parcela de propiedad municipal situada en el barrio de los "Caputxins" de Alzira, en la calle de la Pau número 28 de Alzira (Valencia, España).



Ubicación

El edificio actualmente se encuentra en desuso pero se prevé realizar una rehabilitación integral de este con criterios de eficiencia energética con el objetivo de conseguir un edificio de Energía casi Nula.

En la actualidad se encuentra en fase de tramitación un proyecto que engloba la demolición de una parte que se encuentra en malas condiciones y el saneamiento de la fachada principal, el tapado de un foso existente en la solera, así como la realización de los cuartos de baño que actualmente son inexistentes en el edificio. En una fase posterior se prevé la realización de una rehabilitación energética completa del edificio, consistente en la actuación en las fachadas laterales mediante un trasdosado interior y sustitución de la carpintería exterior, así como la actuación en la solera existente.

El uso final previsto para este edificio es el de una "Casa de la Juventud". Se tratará de un espacio abierto polivalente para el desarrollo de actividades culturales enfocado a la juventud

mediante la realización de exposiciones, reuniones, eventos, etc. El horario de ocupación para la realización del uso que se pretende dar al edificio será desde las 10 horas hasta las 22 horas.

La construcción existente data de 1891 y cuenta con una superficie construida de 992 m² en una única planta diáfana.

En la edificación se observan un cuerpo principal formado por una planta única, con un muro de carga perimetral, que recibe el apoyo de las cerchas o cuchillos sobre las que se apoya el entramado de correas del faldón de cubierta. La estructura y disposición principal de la edificación responde a la solución original.



Vista de la esquina Suroeste

El volumen principal tiene una altura de 10,05 m, con una cubierta a dos aguas de reciente rehabilitación, siendo en la actualidad de paneles sándwich. La cubierta se rehabilitó retirando las placas de fibrocemento de la cubierta por parte de una empresa especializada y sustituyéndolas por paneles aislantes y resistentes al fuego.



Detalles cubierta y huecos interiores



Detalles fachada y huecos exteriores

Las dimensiones de las ventanas a sustituir son:

- Huevo de ventanas SUR:
 - 5 unidades 0,83 x 1,7 (Base x Altura)
 - Superficie total 7,05m²
- Huevo de ventanas NORTE:
 - 2 unidades 1,1 x 1,53 (Base x Altura)
 - 1 unidad 1,1 x 1,8
 - Superficie total 5,35 m²

- Huevo de ventanas ESTE:
 - 36 unidades 0,83 x 1,7 (Base x Altura)
 - 3 unidad 0,78 x 1,7
 - Superficie total 54,77m²
- Huevo de ventanas OESTE:
 - 36 unidades 0,83 x 1,7 (Base x Altura)
 - 3 unidad 0,78 x 1,7
 - Superficie total 54,77m²

2.2 CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS



El objeto del proyecto final del edificio es alcanzar un modelo de edificio de Energía casi Nula (NZEB, "Nearly Zero Energy Building"), para el cual se ha realizado una modelización energética del mismo.

Tal y como se ha indicado anteriormente el edificio actualmente se encuentra en desuso y en condiciones energéticamente muy deficientes por lo que las características energéticas identificadas a continuación no son las reales si no que se han establecido partiendo de una situación convencional de edificio sobre la que se establecerá un grado de mejora.

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	905.0
	

2. ENVOLVENTE TÈRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Cubierta Oeste	Cubierta	537.25	0.33	Conocidas
Cubierta Este	Cubierta	499.46	0.33	Conocidas
Muro de fachada Sur	Fachada	144.9	1.79	Conocidas
Muro de fachada Este	Fachada	219.97	2.48	Conocidas
Muro de fachada Oeste	Fachada	198.25	1.79	Conocidas
Muro de fachada Norte	Fachada	146.67	1.26	Conocidas
Suelo con terreno	Suelo	903.77	0.39	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención, Transmitancia	Modo de obtención, Factor solar
Ventanas Sur	Hueco	7.05	3.42	0.28	Estimado	Estimado
Ventanas Norte	Hueco	5.28	3.42	0.72	Estimado	Estimado
Ventanas Este	Hueco	55.03	3.42	0.55	Estimado	Estimado
Ventanas Oeste	Hueco	55.03	3.42	0.44	Estimado	Estimado
Puerta Sur	Hueco	13.2	4.00	0.09	Estimado	Estimado
Puerta Norte	Hueco	13.2	4.00	0.12	Estimado	Estimado
Puerta Oeste	Hueco	21.72	4.00	0.10	Estimado	Estimado

3. DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES

El objeto de la Compra Pública Innovadora (CPI) en el marco del proyecto europeo PROMINENT MED prevé realizar una rehabilitación energética del edificio 'Magatzem de Cucó' de Alzira centrándose en los elementos de carpintería exterior de las fachadas de forma que se reduzcan el consumo de energía y las emisiones de CO₂ asociadas respecto a la solución convencional planteada en la modelización inicial realizada con el objetivo de alcanzar un modelo de edificio de Energía casi Nula (NZEB).

La CPI es una herramienta dirigida a estimular nuevas soluciones tecnológicas o de servicios. Se emplea para abordar mediante soluciones innovadoras una serie de iniciativas que promueven un nuevo enfoque de contratación pública.

Se buscan soluciones para la carpintería exterior de carácter innovador que reduzcan el consumo energético asociado a las ventanas, así como las emisiones de CO₂, a la vez que aporten el grado de insonorización necesario acorde al uso del edificio.

Para ello, las soluciones propuestas deberán desempeñar de forma simultánea las siguientes funcionalidades:

- 1) Minimizar las ganancias de calor en verano, para evitar sobrecalentamientos en verano y aprovechar las ganancias solares en invierno
- 2) Minimizar pérdidas de calor
- 3) Proporcionar ventilación (bien por apertura de ventanas, o por sistema de ventilación integrado)
- 4) Maximizar el aprovechamiento de luz natural
- 5) Insonorización (Aislamiento acústico)
- 6) Asegurar la calidad del ensamblaje con la envolvente opaca.

Como complemento a las anteriores, se deberán tener en cuenta otros aspectos como el carácter sostenible de la solución, optimizando su ciclo de vida, así como las necesidades de mantenimiento y limpieza de las ventanas debido a las dificultades de acceso y seguridad frente a vandalismo.

- a) Fácil mantenimiento y limpieza
- b) Producto sostenible, garantizar minimizar los residuos, uso de materiales sostenibles, considerar el ciclo de vida de la instalación.
- c) Proporcionar seguridad frente a vandalismos.